

Protokoll: Ordinarie årsstämma i Stöten Samfällighetsförening, GA1-GA6

(org nr 716457–3326), 2025-04-18 i Vattufjäll på Granfjällstöten.

Långfredag 2025-04-18, kl 10:00

Närvaro: se röstlängd, närvarolista, bilaga 1.

§ 1 Val av ordförande

Till ordförande för stämman valdes Stephan Woodbridge.

§ 2 Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Fredrik Larsson.

§ 3 Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade godkänna utskickad dagordning.

§ 4 Val av två justeringsmän

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Martin Ohls och Rolf Knifström. Tillika rösträknare.

§ 5 Styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31, redovisades vid mötet. Anders Heldemar redogjorde för delar av verksamheten under året där det samlade resultatet för verksamhetsåret 2024 som landade på totalt + 749 KSEK, varav för GA1 + 678 KSEK. Det stora överskottet för GA1 är en effekt av att i budget reserverade medel för spårförbättringar ej ansågs nödvändiga att genomfördes under 2024.

Styrelsen har haft 3st sammanträden och en årsstämma under verksamhetsåret. Vid dessa har följande väsentliga punkter varit föremål för behandling.

- Förnyat existerande avtal gällande skidspår, vägunderhåll, administration och skoterspår.
- Styrelsen arbetar vidare med längdspårssystemet, har gjort en parkering för spårbesökare och en extra led, den så kallade "Genvägen".

Styrelsen arbetar vidare med en lösning för att få en snösäkring av längdåkningen. Föreningen är uppdelad i två anläggningar, GA 1 som ansvarar för längdspår, skoterleder och gångvägar. Samt GA 6 som ansvarar för vägar, övre rondellen genom området till nedre rondellen.

Föreningen har fonderat medel för framtida investeringar i GA 1 respektive GA 6.

Totalt inom GA1 fanns per 2024-12-31: 1,6 MSEK (fond) + 2,1 MSEK (kassa) = ca 3,7 MSEK.

Inom

GA6: 1,5 MSEK (fond) + 1,1 MSK (kassa) = ca 2,6 MSEK. I fond för yttre underhåll = 0,099 MSEK

Totala antalet andelar 2025 uppgick till:

GA 1 längdspår, grönområden och skoterled, totalt andelstal var **118 458** andelar. Då alla fastighetsägare i Stöten är medlemmar i GA1 så motsvarar detta ca 1 400 enskilda boenden i fristående hus och som lägenheter i bostadsrätter.

GA 6 omfattar vägar, totalt andelstal var **50 664** andelar.

Det framfördes synpunkter på att årsredovisning och revisionsberättelse ej varit tillgängliga för medlemmarna före mötet. Det kommer till kommande stämmor finnas tillgängliga enligt stadgar före mötet på www.stoten.se. Det är också önskvärt att pågående styrelse ser över de ränteintäkter som kan omförhandlas och eventuellt placeras på andra sätt. Medlem som betalts taxeringskostnaden 2 gånger föreslår att administrativ funktion uppdateras så återbetalning sker med automatik, styrelsen följer upp ny rutin, samt även ser över samarbetet med nuvarande redovisningsbyrå och deras arbete.

Stämman beslutar godkänna styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse.

§ 6 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman förklarar styrelsen ansvarsfri för det gångna räkenskapsåret.

§ 7 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.

Inga motioner inkomna.

§ 8 Snösäkring längdspår, pilotprojekt.

Anders Heldemar informerade om förslag från styrelsen att genomföra ett pilotprojekt gällande snösäkring av ca 1 km skidspår i nedre delen av spåret med start vid nya parkeringen. Det sker genom avtal med Stöten i Sälen AB och skall sedan utvärderas inför för framtida förslag till snösäkring i spårsystemen enligt tidigare stämmobeslut kring frågan. Ca 1 MSEK kr avsätts för detta pilotprojekt.

Stämman framförde vikten att:

- Ta fram tydliga framtida kostnader för denna typ av snösäkring av längdspåren.
- Se över möjligheten för framtida spåravgifter.
- Undersöka vad andra spårssystem i Sälenfjällen har för intäkter på spåravgifter.
- Hur långsiktiga avtal skulle kunna utformas för denna typ av verksamhet.

Spåren under det gångna verksamhetsåret har haft bra kvalitet, dock har den milda senvintern medfört att spåren tvingats vara stängda i slutet på säsongen.

En lämplig "bänk" skall placeras ut vid den nya nedre parkeringen för att underlätta skidåkningen (pjäxa-påtagning e t c) och skyltningen skall ses över av styrelsen.

§ 9 Vägunderhåll.

Styrelsen, genom Henrik Johansson, redogjorde för den fortsatta strategin om att underhållshyvla och lappa den asfalterade vägen vid behov, fram till dess en mer genomgripande upprustning genomförs. En övergripande genomgång av nedre vägen, från nedre rondellen till uppfarten mot

Kronoparken (asfaltbeläggning) kommer sannolikt att behöva göras inom 2–5 år , ca 2,8 km. Beaktat annat större väg-jobb kommande sommar (se § 15) vill man undvika en större insats detta år här då detta skulle kunna medföra problem att smidigt ta sig till alla delområden i Stöten under delar av sommaren.

Plan för långsiktigt underhåll och lämpligt ytskikt har som ett underlag den vägutredning som utförts av Mavacon AB sommaren 2024. Frågan kring att kunna ta ut vägavgift av bolag, mfl som nyttjar vägen och ej är medlemmar i föreningen skall ses över av styrelsen.

§ 10 Styrelsens förslag till budget och uttaxering för 2025.

Förslag till budget för kalenderåret 2025 presenterades av Anders Heldemar, En budget som bygger på helt oförändrade andelsavgifter för 2025.

Resultaträkningar	Budget	Resultat	Diff Budget	Budget 2025	Budget 2025
	20240101	20240101	20240101	GA1	GA6
	20241231	20241231	20241231	Spår	Vägar
Rörelsens Intäkter					
Utdebitering GA 1	1 666 000	1 657 017	-8 983	1 660 960	0
Uttag ur snösäkringsfond	400 000	400 000	-	0	0
Utdebitering GA 6	510 000	506 640	-3 360	0	508 000
Ränteintäkter	60 000	101 352	41 352	30 000	30 000
Netto fodringar/korta skulder	0	0		0	0
Statsbidrag Vägverket mm	60 000	74 141	14 141	0	60 000
Summa Intäkter	2 296 000	2 339 150	43 150	1 690 960	598 000
	UR RAPP: 2 339 150				
Rörelsens kostnader					
Väg normalunderhåll	-400 000	-477 071	-77 071	0	-450 000
Väg specialunderhåll	0	0	Inkl Konsult 0	0	0
Längdspår normalunderhåll	-850 000	-947 763	-97 763	-850 000	0
Längdspår snöfond	0	0	Inkl P-plats och Genväg 0	0	0
Längdspår barmarksunderhåll	-950 000	0	950 000	-500 000	0
Ny P-Plats Längdskidor	-150 000	0	150 000	0	
Längdspår PILOT - Konstsnöläggning				-1 000 000	
Fjällspår (ingår egentligen i normalt undh.)	0	0	0	0	0
Scoterspår normalunderhåll	-50 000	0	50 000	-50 000	0
Elektricitet, Tele	-7 000	-7 120	-120	-3 500	-3 500
Röjning, markarbeten	0	0	0	0	0
Skyltar	-40 000	0	40 000	0	-40 000
Administration	-90 000	-100 596	-10 596	-50 000	-50 000
Revision	-25 198	-22 500	2 698	-12 599	-12 599
Tlf Porto etc	-3 000	-5 401	-2 401	-2 500	-2 500
Diverse övriga kostnader	-40 000	-29 135	10 865	-20 000	-20 000
Summa kostnader	-2 605 198	-1 589 586	1 015 612	-2 488 599	-578 599
	RES-24:	749 564	Totalt budget:	-797 639	19 401
	RESULTAT 2024				
	Varav GA1:	677 914			
	Varav GA6:	71 650			

Enligt redovisat budgetförslag så föreslog styrelsen följande utdebitering för verksamhetsåret 2025. Underbalansering av GA1 för 2025 ska ses med nära motsvarande överskott för 2024 från då ej genomförda spårförbättringar.

	Andelar	Budget (SEK)	Avgift per Andel SEK)
Samfällighet			
GA 1 spår och grönområden	118 640	1 660 960	14,00
GA 6 vägar	50 800	508 000	10,00
		2 168 960	

Enligt tidigare stämmobeslut redovisas kassorna för Ga1 respektive Ga 6 separat och uppgick per 2024-12-31 till:

GA1: 2 122 KSEK samt i snöfond 1 600 KSEK
GA6: 1 047 KSEK samt i vägfond 1 500 KSEK

I fond för yttre underhåll finns vidare även 0,099 KSEK

Stämman godkände föreslagen budget.

§ 11 Val av styrelse och styrelseordförande

Till styrelseledamöter valdes:

Fredrik Larsson	1 år kvar
Henrik Johansson	1 år kvar
Ulf Lindell	1 år kvar
Lena Dyfverman	Omval 2 år
Mikael Kersti	Omval 2 år
Tomas Berg	Nyval 2 år
Sven Jacobsson	Omval 1 år
Stephan Woodbridge	Omval 1 år
Anders Heldemar	Omval 1 år

Styrelsesuppleanter

Cecilia Wennberg	Nyval 1 år
Ola Tunell	Omval 1 år

Till styrelsens ordförande för 2025 nyval Stephan Woodbridge 1 år.

§ 12 Val av revisorer

Krew, Ing-Britt Dahlman och Sofie Lindberg, Revisorssuppleant Paulina Ekvall Stöten.

§ 13 Val av valberedning

Till valberedning för årsstämman 2025, Johan Thorn, Sven Jacobsson och Lena Dyfverman, som dessutom är sammankallande.

§ 14 Ersättning till styrelse och revisorer

Beslutas att inga arvoden ska utgå för ordinärt styrelsearbete för det kommande verksamhetsåret. Beslut att ordförande inom ramen av max 40 000 kr kan erhålla ersättning för faktiska kostnader så som resor, telefon, mm mot uppvisande av räkning, denna godkänns för utbetalning efter attest av 2 ledamöter i styrelsen. Revisor ersätts efter anbud, löpande räkning.

§ 15 Övriga frågor

Beslut om att godkänna justering av vägsträckning, se ritningen presentation flytt av väg.

Tomas Berg redogjorde för ny vägsträckning och rörbro som skall uppföras för att skapa en säker vägövergång från Ranchen liften upp till skidtroget, sträckning enligt tidigare.

www.stoten.se/stugagare/handlingar-stoten-fastighetsagare/.

Ett stort TACK till Lars Åke Björklund som nu avgår och som under många år arbetat i styrelsen och som dess ordförande. Lars-Åke kommer att avtackas personligen vid senare tillfälle.

§ 17 **Stämmoprotokoll**

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på: www.stoten.se/stugagare/handlingar-stoten-fastighetsagare/.

§ 17 **Stämmans avslutning**

Ordföranden tackade därefter för ett stort visat intresse och förklarar stämman avslutad

Vid protokollet

Ordförande

Fredrik Larsson

Stephan Woodbridge

Justeras.

Martin Ohls

Rolf Knifström

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende