

Protokoll; ordinarie stämma i Stöten Samfällighetsförening, GA1-GA6
(org nr 716457–3326), 2022-04-15 Vattuffjäll i Stöten

Bilaga 1 – Närvaro lista och röstlängd.

§ 1 Val av ordförande

Till ordförande för stämman valdes Lars-Åke Björklund

§ 2 Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Fredrik Larsson

§ 3 Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade godkänna utskickad dagordning.

§ 4 Val av två justeringsmän

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Jan Erik Johansson och Rolf Knifström.

§ 5 Styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31, redovisades vid mötet. Lars Åke Björklund, Fredrik Larsson redogjorde för delar av verksamheten under året:

- Styrelsen har haft 6 styrelsemöten och en årsstämma. Vid dessa har följande frågor varit föremål för behandling och beslut
- Förnyat existerande avtal gällande skidspår, vägunderhåll, administration, skoterspår och ytterligare studerat förutsättningar för att produktion av och utlägg av konstsnö på det flacka 4,5 km spåret.
- Föreningen är uppdelad i två anläggningar, GA1 som ansvarar för spår (primärt längdsskidspår), skoterleder, gångvägar och grönområden. Samt GA6 som ansvarar för vägar, från övre rondellen genom området till nedre rondellen.

Revisionsberättelsen PWC daterad Mora 13 april 2022 gicks igenom enligt skrivelsen.

Stämman beslutar godkänna styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse.

§ 6 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman förklarar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§ 7 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.

Inga framställningar eller motioner har inkommit till styrelsen inför stämman 2022.

§ 8 Snösäkring längdspår

Skidspåren har under verksamhetsåret varit goda. Arbetet med snösäkring går nu in en mer konkret fas genom att det flacka 4,5 km spåret planeras att under kommande barmarkssäsong förstärkas, dräneras och bäckövergångar säkras. Ett nödvändigt grundarbete som behövs för främst kunna bära den konstsnö som planeras att förläggas här. Inför säsongen 2022/23 finns sedan goda förutsättningar för stämman att våren 2023 besluta om lämplig produktionsplats för konstsnö. Plats bestäms av investeringsbehov och långsiktigt kostnadseffektiv drift/övervakning/spårpreparering. Studier av detta pågår. Allmän förstärkning av det flacka spåret ökar även möjligheter att cykla/vandra/motionera här under barmarkspanperioden.

Stämman beslutade om att under § 10 Budget 2022 avsätta 0,5 MSEK för ovanstående spår förstärkning under innevarande barmarkssäsong (2022) och **Stämman beslutar även under § 10 Budget 2022 om fortsatt avsättning i snösäkringfonden** för kommande investering i konstsnöproduktion/drift, fastlagt till 200 000 kr. Spår-fondens kapital var vid 2021 utgång 1,2 MSEK, i tillägg till detta fanns Ga1's kassa ytterligare drygt ,1 MSEK som utgående balans 2021-12-31 för verksamhet inom Ga1.

§ 9 Reparation av nedre vägen från rondell till Kronoparkinfart.

Normalt vägunderhåll har gjorts-löpande under året, samt vissa områden har lappats och lagats. Den särskilda vägfonden har fram till utgången av 2021 samlat 1,5 MSEK i tillgångar för en framtida större förstärkning/förbättring av den väg som Ga6 ansvarar för. Beaktat att Ga6 härutöver har närmare 0,4 MSEK i kassabehållning **beslöt Stämman under § 10 Budget 2022 om att ytterligare avsättning fortsatt i vägfonden pausas** tills vidare.

Det är viktigt att alla medlemmar rapporterar eventuella fel på vår väg till Henrik Johansson, henrik@bestentreprenad.se eller Lars Åke Björklund, larsakebjorklund49@gmail.com så dom har möjlighet att åtgärda dessa fel löpande

§ 10 Styrelsens förslag till budget och uttaxering för 2022.

Förslag till budget för kalenderåret 2022 presenterades av Fredrik Larsson. Med fortsatt förväntat allmän tillväxt i Stöten utgår budgeten från att antalet andelar inom Ga1, Ga 6 kommer att öka.

Med fortsatt pausad avsättning till vägfond presenterades förslag om att behålla andels avgiften till 11,0 SEK/andel lika som (2020) 11,00 SEK/andel

Fortsatt aktivering för snösäkring av det flacka skidspåret presenterades förslag att sänka andels avgiften för Ga1 med -6,7 % till 14,30 SEK/andel från 15,30 SEK/andel. Detta för att nu inledningsvis genomföra förstärkning av spårunderlag och fortsatt kunna äga en god kassa för kommande investering/drift i konstsnöproduktion enligt information på stämman

Sammantaget innebär ovanstående en kostnadsreduktion om – 3,8 % för de som har fulla andelar i såväl Ga1 som Ga6 (Kronoparken). De som har lägre andel i Ga6 har totalt sett en lägre total kostnad i Ga1-Ga6 Samfällighetsförening.

Total utgående balans för Ga1 och Ga6 per 2021-12-31 var 4.368 MSEK.

Stämman beslutade att anta presenterat budgetförslag för 2022, innebärande att såväl Ga1 som Ga6 har en budget i balans och god kassa-beredskap för framtida behov.



Stötens Samfällighetsförening GA 1_GA6 BUDGET-22

716457-3326

Budget Andelar -22	GA1	GA6
	107 000	47 000
Jmf med 2021...rimligen:	99 895	45 187
% JMF 2021	107,1%	104,01%

Budgetförslag 2022

SEK/andel	-----> Andelsavgifter 2021 var:	15,3	11,0
SEK/andel	-----> Vid budget-andelsavgift 2022:	14,30	11,00

Resultaträkningar	Budget 20210101 20211231	Resultat 20210101 20211231	Diff Budget 20210101 20211231	Budget 2022 GA1 Spår	Budget 2022 GA6 Vägar
Rörelsens Intäkter					
Utdebitering GA 1	1 438 200	1 508 353	70 153	1 530 100	0
Utdebitering GA 6	456 500	483 701	27 201	0	517 000
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Netto fodringar/korta skulder	0	33 402	33 402	0	0
Statsbidrag Vägverket mm	65 000	53 970	-11 030	0	50 000
Summa Intäkter	1 959 700	2 079 426	119 726	1 530 100	567 000
		0			
Rörelsens kostnader					
Väg normalunderhåll	-300 000	-219 018	80 982	0	-300 000
Väg specialunderhåll	0	0	0	0	0
Längdspår normalunderhåll	-730 000	-730 000	0	-750 000	0
Längdspår snöfond	-200 000	-200 000	0	-200 000	0
Längdspår barmarksunderhåll	-500 000	-583 965	-83 965	-500 000	0
Fjällspår	0	0	0	0	0
Scoterspår normalunderhåll	0	0	0	0	0
Elektricitet, Tele	-10 000	-8 027	1 973	-12 000	0
Röjning, markarbeten	0	0	0	13 361	0
Skyltar	0	0	0	0	0
Administration	-70 000	-80 200	-10 200	-42 000	-42 000
Revision	-24 000	-21 875	2 125	-12 000	-12 000
Tlf Porto etc	-5 000	-5 000	0	-2 500	-2 500
Diverse övriga kostnader	-70 000	-19 669	50 331	-20 000	-20 000
Summa kostnader	-1 909 000	-1 867 754	41 246	-1 525 139	-376 500
				4 961	190 500




Enligt redovisat budgetförslag så föreslår styrelsen följande utdebitering för verksamhetsåret 2022

Område	Andelar	Avgift per andel	Budget
GA 1 spår och grönområden	107 000	14,30	1 530 100
GA 6 vägar	47 000	11,00	517 000
			2 047 100

Område	Andelar	Utdebitering		Kostnad SEK/år		Ändring	
		2021	2022	2021	2022		
GA 1 spår och grönområden	100	15,30	14,30	1 530	1 430	-100	
GA 6 vägar	100	11,00	11,00	1 100	1 100	0	
				2 630	2 530	-100	-3,8%
GA 1 spår och grönområden	80	15,30	14,30	1 224	1 144	-80	
GA 6 vägar	80	11,00	11,00	880	880	0	
				2 104	2 024	-80	-3,8%

Enligt tidigare stämmobeslut redovisas kassorna för Ga1 respektive Ga 6 separat och uppgick per 2021-12-31 till:

Ga1: 2 314 329 SEK (+ 146 239 SEK under 2021)

Ga6: 1 957 253 SEK (+ 265 410 SEK under 2021)

Härav finns i vägfond: 1 500 000 SEK (Ga6)

och i Snösäkringsfond: 1 200 000 SEK (Ga1)

Fond för yttre underhåll: 96 000 SEK

§ 11 Val av styrelse och styrelseordförande

Till styrelseledamöter valdes:

Ordinarie:

Henrik Johansson,	1 år kvar
Johan Thorn,	1 år kvar
Mikael Kesti,	1 år kvar
Anders Heldemar,	omval 2 år
Lena Dyfverman	omval 2 år
Lars-Åke Björklund,	omval 1 år
Fredrik Larsson,	omval 1 år
Kent Wånelind,	omval 1 år

Suppleanter	Tore Aas,	omval 1 år
	Sven Jacobsson,	omval 1 år
	Stephan Woodbridge,	omval 1 år

Till styrelsens ordförande för 2022 omvaldes Lars-Åke Björklund

§ 12 Val av revisorer

Inga-Britt Dahlman, Sofie Lindberg Öhrlings Qrev (auktoriserad revisor).
Revisorssuppleant Katrin Halvarsson, Controller Stöten

§ 13 Val av valberedning

Till valberedning valdes Fredrik Larsson, Anders Heldemar och Lena Dyfverman som också är sammankallande.

§ 14 Ersättning till styrelse och revisorer

Beslutas att inga arvoden ska utgå för ordinärt styrelsearbete för det kommande verksamhetsåret. Beslut att ordförande inom ramen av max 20 000 kr kan erhålla ersättning för faktiska kostnader så som resor, telefon, mm mot uppvisande av räkning, denna godkänns för utbetalning efter attest av 2 ledamöter i styrelsen. Revisor ersätts efter anbud eller löpande räkning.

§ 15 Övriga frågor

Inga övriga frågor var anmälda eller kom upp på mötet.

§ 16 Stämmoprotokoll

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på hemsidan <https://www.stoten.se/stugagare/handlingar-stoten-fastighetsagare/>

§ 17 Stämmans avslutning

Ordföranden tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet

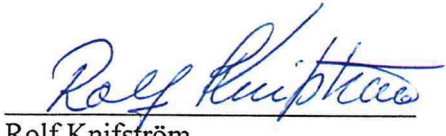

Fredrik Larsson

Justeras.


Jan Erik Johansson

Ordförande


Lars-Åke Björklund


Rolf Knifström