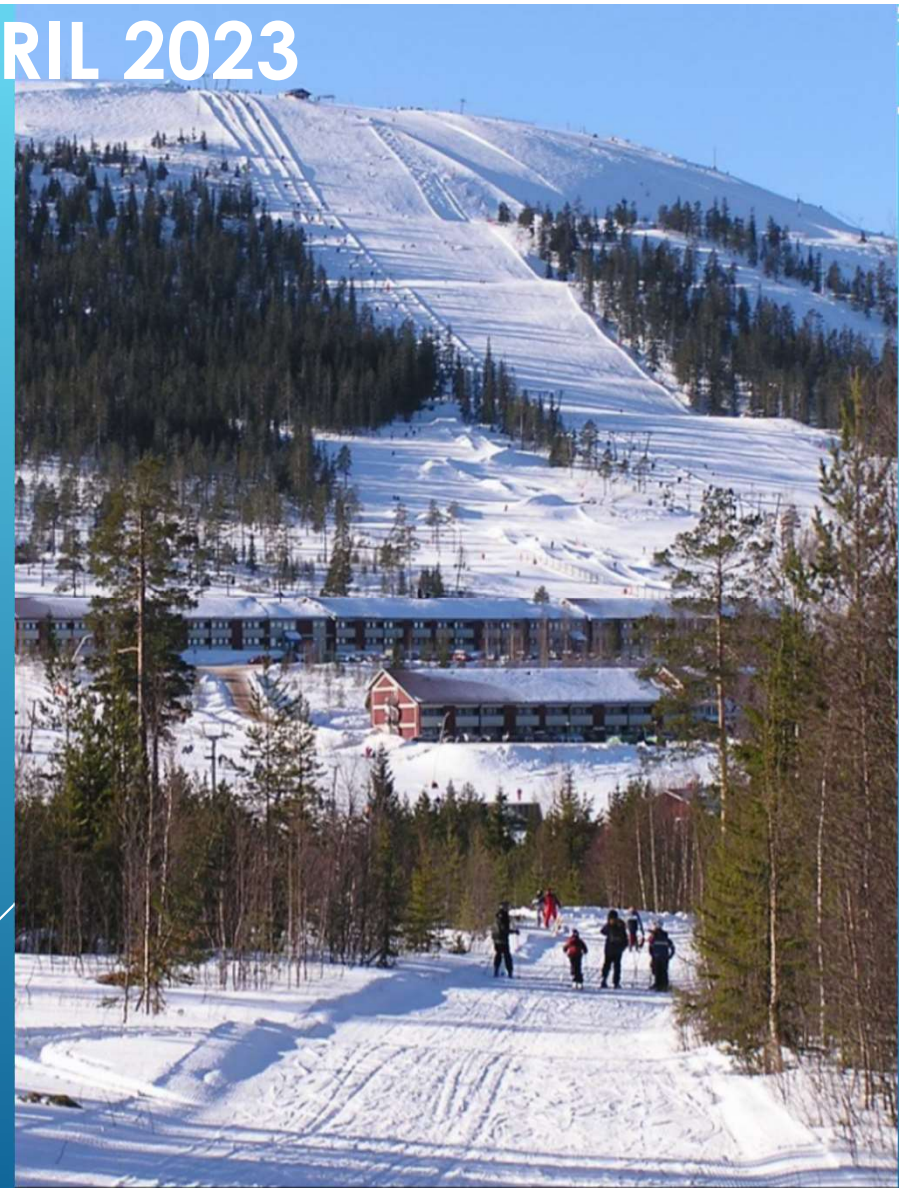


DAGORDNING – STÄMMA 7 APRIL 2023

1. Val av ordförande
2. Val av sekreterare
3. Godkännande av dagordning
4. Val av två justeringsman
5. Styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelser
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
8. Snösäkring Längdspår
9. Vägunderhåll
10. Styrelsens förslag till budget och uttaxering för 2023
11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. Val av revisorer
13. Val av valberedning
14. Ersättning till styrelse och revisorer
15. Övriga frågor
16. Stämmoprotokoll, där det ska finnas tillgängligt
17. Stämmans avslutning



SAMFÄLLIGHETERNA Ga1 och Ga6 I STÖTEN



Förvaltningsberättelse 2022

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Syftet med föreningens verksamhet är att, inom samfällighetens område, tillvarata medlemmarnas intressen avseende utnyttjande av områdets möjligheter.

Gemensamhetsanläggning 1 (GA1) omfattar längdspår och grönområden. Totala andelstalet **114 213**

Gemensamhetsanläggning 6 (GA6) omfattar vägar. Totala andelstalet **48 588**

Gemensamhetsanläggningarna berör samtliga fastigheter i Stötenområdet och skall skötas gemensamt av fastighetsägarna, kostnaderna fördelas enligt de andelstal som bestämts vid anläggningsförrättningen.

Styrelsen har haft 3st sammanträden och en årsstämma under verksamhetsåret. Vid dessa har följande väsentliga punkter varit föremål för behandling.

Man har förnyat existerande avtal gällande skidspår, vägunderhåll, administration och skoterspår. Styrelsen arbetar vidare med längdspårssystemet

Upprustning av nedre vägen, asfaltförstärkning.

Styrelsen arbetar med en lösning för att få en snösäkring av längdåkningen

Föreningen är uppdelad i två anläggningar, GA 1 som ansvarar för längdspår, skoterleder och gångvägar. Samt GA 6 som ansvarar för vägar, övre rondellen genom området till nedre rondellen.

Föreningen har fonderat medel för framtida investeringar i GA 1 respektive GA 6

Tillväxten i andelar för Ga1 var + 14,2 % i Ga1 år 2022 jmf med 2021 och +4,8 % i Ga6.

Resultaträkning

UTFALL 2022

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Uttaxerade bidrag	2	2 162 935	2 025 455
Övriga bidrag		57 713	53 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 220 648	2 079 426
Rörelsekostnader	3		
Övriga gemensamma kostnader		-1 275 124	-1 646 186
Personalkostnader		-21 228	-21 228
Summa rörelsekostnader		-1 296 352	-1 667 414
Rörelseresultat		924 296	412 012
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-340
Summa finansiella poster		0	-340
Resultat efter finansiella poster		924 296	411 672
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till väg och spårfond		-200 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-200 000
Resultat före skatt		724 296	211 672
Årets resultat		724 296	211 672



Flerårsöversikt (KSEK)	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	2 221	2 025	1889	1612	1604	1240	1235	739	749
Resultat före bokslutsdispositioner	924	412	853	305	925	676	610	132	241

Ga1 – Ga6

Not. Resultat delvis p g a att beslutad spårförbättring 2022 nu är framflyttad till 2023

Ackumulerat RESULTAT 2014-22: 5 078 KSEK

2022: Ga1 – Ga6

Förändringar i eget kapital

	Ga6 Vägfond	Ga1 Spårfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	1 200 000	96 000	1 359 910	211 672	4 367 582
Avsättning till spårfond		200 000				200 000
Disposition av föregående års resultat:			1 000	210 672	-211 672	0
Årets resultat					724 296	724 296
Belopp vid årets utgång	1 500 000	1 400 000	97 000	1 570 582	724 296	5 291 878

..varav utöver fonderna i fri kassa:
 för Ga1: 1 589 KSEK
 för Ga6: 724 KSEK



Revisorsberättelse 2022

REVISIONSBERÄTTELSE



Till föreningsstämman i Stötens Samfällighetsförening
Org.nr. 716457-3326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stötens Samfällighetsförening för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stötens Samfällighetsförening för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-28 13:53:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ing-Britt Helena Dahlman

Datum

Status:

Vägförbättringar

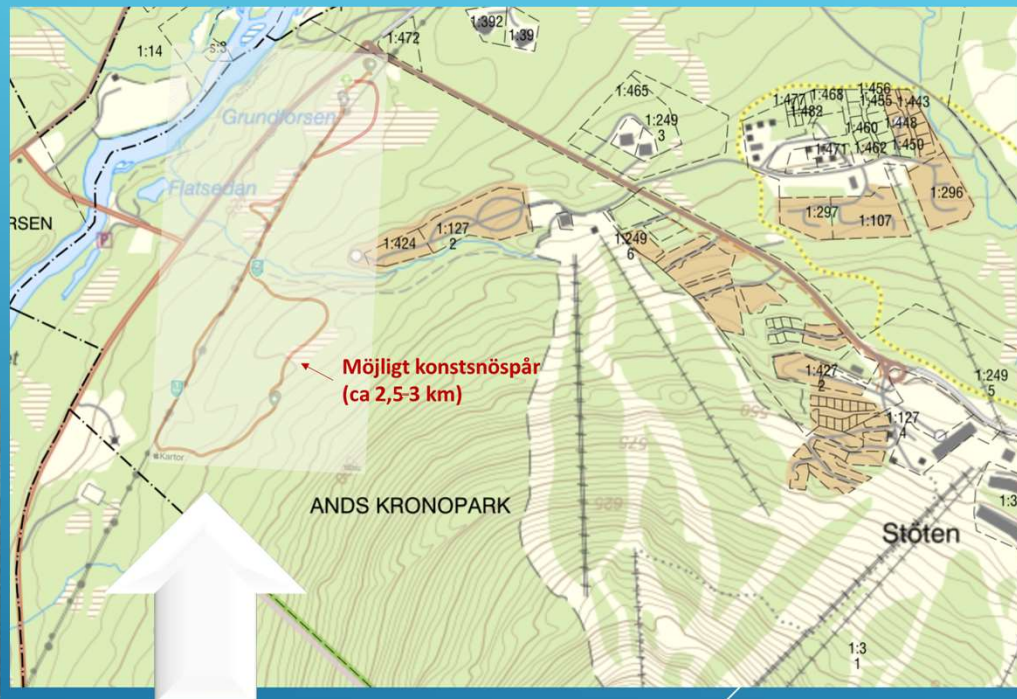


Normalt underhåll planeras under 2023



I snösäkringsfond finns 1,4 MSEK
+ fritt eget kapital om nära 1,6 MSEK

Vägfonden pausades efter 2020:
I fond + kassa finns drygt 2,2 MSEK



Stöten tittar fortsatt på en möjlighet att nyttja nuvarande snökanonsystem för att kunna snösäkra en spårslinga. Övriga spårsystem bibehålls och förbättras succesivt.

BUDGETFÖRSLAG 2023:

Stötens Samfällighetsförening GA 1_GA6 BUDGET-23

716457-3326

Budget Andelar -23	GA1	GA6
	117 000	50 000
Utfall 2022:	114 213	48 588
% JMF utfall 2022	102,4%	102,91%

Budgetförslag 2023

SEK/andel -----> Andelsavgifter 2021 var: 14,3 11,0

SEK/andel -----> Vid budget-andelsavgift 2023: 14,30 11,00

Resultaträkningar	Budget 20220101 20221231	Resultat 20220101 20221231	Diff Budget 20220101 20221231	Budget 2023 GA1 Spår	Budget 2023 GA6 Vägar
Rörelsens Intäkter					
Utdebitering GA 1	1 530 100	1 630 214	100 114	1 673 100	0
Utdebitering GA 6	517 000	532 653	15 653	0	550 000
Ränteintäkter m m	0	5 581	5 581	0	0
Netto fodringar/korta skulder	0	0	0	0	0
Statsbidrag Vägverket mm	50 000	52 200	2 200	0	50 000
Summa Intäkter	2 097 100	2 220 648	123 548	1 673 100	600 000
		0			
Rörelsens kostnader		om stämma så beslutar			
Väg normalunderhåll	-300 000	-261 040	38 960	0	-300 000
Väg specialunderhåll	0	0	0	0	0
Längdspår normalunderhåll	-750 000	-799 765	-49 765	-800 000	0
Längdspår snöfond	-200 000	-200 000	0	-200 000	0
Längdspår barmarksunderhåll	-500 000	-100 000	400 000	-1 000 000	0
Fjällspår	0	Förbetalda geodukar !	0	0	0
Scoterspår normalunderhåll	0	0	0	0	0
Elektricitet, Tele	-12 000	-6 000	6 000	-12 000	0
Röjning, markarbeten	0	0	0	0	0
Skyltar	0	0	0	0	0
Administration	-84 000	-81 125	2 875	-44 000	-44 000
Revision	-24 000	-23 875	125	-13 000	-13 000
Tlf Porto etc	-5 000	-3 319	1 681	-2 500	-2 500
Diverse övriga kostnader	-40 000	-21 228	18 772	-22 000	-22 000
Summa kostnader	-1 915 000	-1 496 352	418 648	-2 093 500	-381 500
				-420 400	218 500

OFÖRÄNDRADE AVGIFTER!

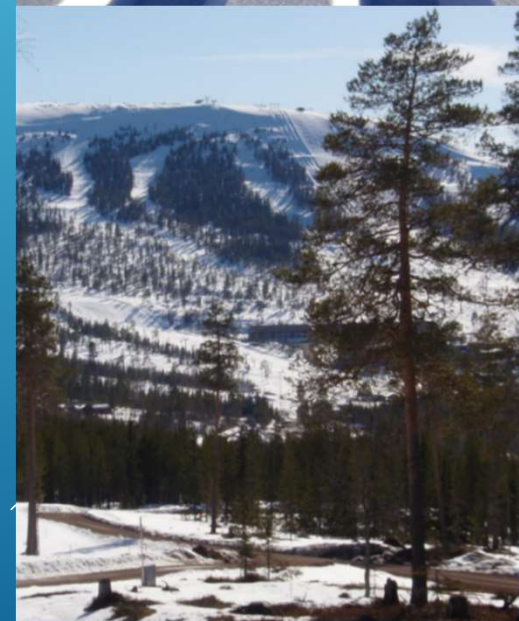
- Intäkter 2022 blev 124 KSEK högre än budgeterat
- Utgifter 2022 blev 419 KSEK lägre än budgeterat (till del p g a framflyttad investering)

Omsättningstillgångar

2022-12-31: **5,3 MSEK**

Budget-23 hålls med svagt underskott då resultat 2022 blev verksamhetsmässigt starkt p g a framflyttad spår förstärkning (som genomförs nu under 2023).

Fortsatt fondering för framtida snösäkring i avvaktan på ett konkret projekt att ta ställning till. Fortsatt dräneringsarbete på det flacka 5 km spåret även under 2023.



Vad kostar det andelsägaren 2023

Område	Andelar	Utdebitering		Kostnad SEK/år		Ändring	
		2022	2023	2022	2023		
GA 1 spår och grönområden	100	14,30	14,30	1 430	1 430	0	
GA 6 vägar	100	11,00	11,00	1 100	1 100	0	
				2 530	2 530	0	0,0%
GA 1 spår och grönområden	80	14,30	14,30	1 144	1 144	0	
GA 6 vägar	80	11,00	11,00	880	880	0	
				2 024	2 024	0	0,0%



Valberedningens förslag till Ga1-Ga6, styrelserepresentanter - 2023

Styrelse

Johan Thorn,	Omval 2 år
Lena Dyfverman	Omval 2 år
Anders Heldemar	Omval 2 år
Henrik Johansson	Omval 1 år
Mikael Kesti	Omval 1 år
Lars-Åke Björklund	Omval 1 år
Fredrik Larsson	Omval 1 år
Sven Jacobsson	Omval 1 år

Styrelsesuppleanter

Stephan Woodbridge	Omval 1 år
Ola Tunell	Nyval 1 år
Ulf Lindell	Nyval 1 år

Styrelseordförande

Lars-Åke Björklund	Omval 1 år
--------------------	------------

Val av revisor

Ing-Britt Dahlman och Sofie Lindberg
Revisor suppleant
Lars Lundblad, Stöten

qrev



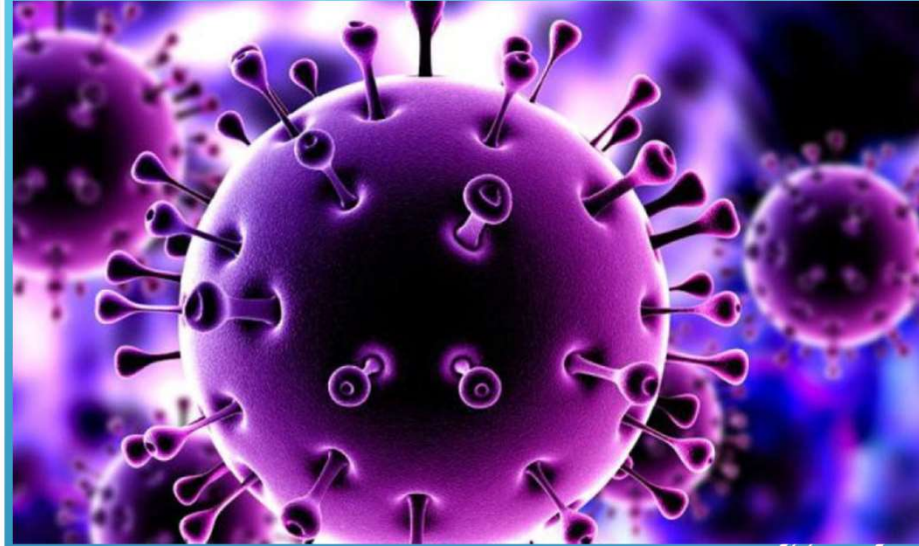
Valda för 2022		
Ordinarie:		
Henrik Johansson,	1 år kvar	
Johan Thorn,	1 år kvar	
Mikael Kesti,	1 år kvar	
Anders Heldemar,	omval 2 år	
Lena Dyfverman	omval 2 år	
Lars-Åke Björklund,	omval 1 år	
Fredrik Larsson,	omval 1 år	
Kent Wånelind,	omval 1 år	
Suppleanter		
Tore Aas,	omval 1 år	
Sven Jacobsson,	omval 1 år	
Stephan Woodbridge,	omval 1 år	

Val av valberedning till årsstämman 2024

Lena D, sammankallande
Johan T
Anders H



ÖVRIGA FRÅGOR



**Stämmoprotokoll kommer att hållas tillgängligt på
hemsidan för Stöten AB**

<https://www.stoten.se/stugagare/handlingar-stoten-fastighetsagare/>



GranfjällsSTÖTEN

GLAD VÅR

+ 849 m ö h

+ 445 m ö h

