

Protokoll; ordinarie stämma i Stöten Samfällighetsförening, GA1-GA6
(org nr 716457-3326), 2021-04-17, kl 17.00 – utomhus Mountain Lodge Stöten

Bilaga 1 - Anmällda deltagare till mötet

§ 1 Val av ordförande

Till ordförande för stämman valdes Lars-Åke Björklund

§ 2 Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Anders Heldemar

§ 3 Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade godkänna utskickad dagordning.

§ 4 Val av två justeringsmän

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Christer Swenman och Rolf Knifström.

§ 5 Styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2020-01-01 till 2020-12-31, redovisades vid mötet. Lars Åke Björklund/Anders Heldemar redogjorde för delar av verksamheten under året:

- Året har varit starkt präglad av Covid-pandemin där styrelsen har haft två sammanträden under året och årsstämma under verksamhetsåret.
- Förnyat existerande avtal gällande skidspår, vägunderhåll, administration, skoterspår och ytterligare studerat förutsättningar för att produktion av och utlägg av konstsnö på det flacka 4,5 km spåret.
- Föreningen är uppdelad i två anläggningar, GA1 som ansvarar för spår (primärt längdsskidspår), skoterleder, gångvägar och grönområden. Samt GA6 som ansvarar för vägar, från övre rondellen genom området till nedre rondellen.
- Verksamheten redovisar även en mycket kraftig tillväxt i Stöten där andelstalet för Ga1 ökat med närmare 25 % det senaste verksamhetsåret. Motsvarande ökning för Ga6 var drygt 7 %.

Revisionsberättelsen PWC daterad Mora 26 mars 2021 gicks igenom enligt skrivelsen.

Stämman beslutar godkänna styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse.

§ 6 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman förklarar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§ 7 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.

Inga framställningar eller motioner har inkommit till styrelsen inför stämman 2021.

§ 8 Snösäkring längdspår

Skidspåren har under verksamhetsåret varit goda. Arbetet med snösäkring går nu in en mer konkret fas genom att det flacka 4,5 km spåret planeras att under kommande barmarksäsong förstärkas, dräneras och bäckövergångar säkras. Ett nödvändigt grundarbete som behövs för främst kunna bära den konstsnö som planeras att förläggas här. Inför säsongen 2022/23 finns sedan goda förutsättningar för stämman att våren 2022 besluta om lämplig produktionsplats för konstsnö. Plats bestäms av investeringsbehov och långsiktigt kostnadseffektiv drift/övervakning/spårpreparering. Studier av detta pågår. Allmän förstärkning av det flacka spåret ökar även möjligheter att cykla/vandra/motionera här under barmarksperioden.

Stämman beslutade om att under § 10 Budget 2021 avsätta 0,5 MSEK för ovanstående spår förstärkning under innevarande barmarkssäsong (2021) och Stämman beslutar även under § 10 Budget 2021 om fortsatt avsättning i snösäkringfonden för kommande investering i konstsnöproduktion/drift, fastlagt till 200 000 kr. Spår-fondens kapital var vid 2020 utgång 1,0 MSEK, i tillägg till detta fanns Ga1's kassa ytterligare drygt 1 MSEK som utgående balans 2020-12-31 för verksamhet inom Ga1.

§ 9 Reparation av nedre vägen från rondell till Kronoparkinfart.

Normalt vägunderhåll har gjorts-löpande under året, samt vissa områden har lappats och lagats. Den särskilda vägfonden har fram till utgången av 2020 samlat 1,5 MSEK i tillgångar för en framtida större förstärkning/förbättring av den väg som Ga6 ansvarar för. Beaktat att Ga6 härutöver har närmare 0,4 MSEK i kassabehållning **beslöt Stämman under § 10 Budget 2021 om att ytterligare avsättning fortsatt i vägfonden pausas** tills vidare.

§ 10 Styrelsens förslag till budget och uttaxering för 2020.

Förslag till budget för kalenderåret 2021 presenterades av Anders Heldemar. Med fortsatt förväntat allmän tillväxt i Stöten utgår budgeten från att antalet andelar inom Ga1 kommer att öka med ca 10 % och för Ga6 med ca 5 %.

Med pausad avsättning till vägfond presenterades förslag om att reducera andelsavgiften för Ga6 med - 33,6 % till 11,0 SEK/andel från 16,23 SEK/andel (2019).

För ökad aktivering för snösäkring av det flacka skidspåret presenterades förslag att öka andelsavgiften för Ga1 med 15,7 % till 15,3 SEK/andel från 13,23 SEK/andel. Detta för att nu inledningsvis genomföra förstärkning av spårunderlag och fortsatt kunna äga en god kassa

för kommande investering/drift i konstsnöproduktion.

Sammantaget innebär ovanstående en kostnadsreduktion om – 11,6 % för de som har fulla andelar i såväl Ga1 som Ga6 (Kronoparken). De som har lägre andel i Ga6 har totalt sett en lägre total kostnad i Ga1-Ga6 Samfällighetsförening.

Total utgående balans för Ga1 och Ga6 per 2020-12-31 var 4,069 MSEK.

Stämman beslutade att anta presenterat budgetförslag för 2021, innebärande att såväl Ga1 som Ga6 har en budget i balans och god kassa-beredskap för framtida behov.

Stötens Samfällighetsförening GA 1_GA6

716457-3326

Budget Andelar -21	GA1	GA6
	100 000	43 000
Jmf med 2020:	90 158	40 805
% JMF 2020	10,9%	5,38%

Budgetförslag 2021

Resultaträkningar	Budget 20200101 20201231	Resultat 20200101 20201231	Diff Budget 20200101 20201231	Budget 2021 GA1 Spår	Budget 2021 GA6 Vägar
Rörelsens Intäkter					
Utdebitering GA 1	1 003 200	1 170 974	167 774	1 530 000	0
Utdebitering GA 6	660 000	654 314	-5 687	0	473 000
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Netto fodringar/korta skulder	0	43 639	43 639		
Statsbidrag Vägverket mm	65 000	48 909	-16 091	0	50 000
Summa Intäkter	1 728 200	1 917 835	189 635	1 530 000	523 000
		0			
Rörelsens kostnader					
Väg normalunderhåll	-175 000	-247 511	-72 511	0	-300 000
Väg specialunderhåll	-300 000	-300 000	0	0	0
Längdspår normalunderhåll	-730 000	-690 469	39 531	-730 000	0
Längdspår snöfond	-200 000	-200 000	0	-200 000	0
Längdspår barmarksunderhåll	439 240	0	-439 240	-500 000	0
Fjällspår	46 506	0	-46 506	0	0
Scoterspår normalunderhåll	0	0	0	0	0
Elektricitet	-9 000	-9 000	0	-10 000	0
Röjning, markarbeten	0	0	0	0	0
Skyltar	0	0	0	0	0
Administration	-70 000	-73 618	-3 618	-35 000	-35 000
Revision	-25 000	-21 876	3 124	-12 000	-12 000
Tlf Porto etc	-5 000	-1 152	3 848	-2 500	-2 500
Diverse övriga kostnader	-45 000	-20 760	24 240	-35 000	-35 000
Summa kostnader	-1 073 254	-1 564 386	-491 132	-1 524 500	-384 500
				5 500	138 500
853 449 SEK UTFALL 2020 (Ga1+Ga6)					
(före avsättning till Väg och Spårfond)					

CS.P. Klu

Område	Andelar	Avgift per andel	Budget
GA 1 spår och grönområden	100 000	15,30	1 530 000 SEK
GA 6 vägar	43 000	11,00	473 000 SEK
Bidrag från Trafikverket m m			50 000 SEK
			2 053 000 SEK

Område	Andelar	Utdebitering		Kostnad SEK/år		Ändring	
		2020	2021	2020	2021		
GA 1 spår och grönområden	100	13,23	15,30	1 323	1 530	207	
GA 6 vägar	100	16,57	11,00	1 657	1 100	-557	
				2 980	2 630	-350	-11,74%
GA 1 spår och grönområden	80	13,23	15,30	1 058	1 224	166	
GA 6 vägar	80	16,57	11,00	1 326	880	-446	
				2 384	2 104	-280	-11,74%

Enligt tidigare stämmobeslut redovisas kassorna för Ga1 respektive Ga 6 separat och uppgick per 2020-12-31 till:

Ga1: 2 137 623 SEK (+ 408 441 SEK under 2020)

Ga6: 1 931 256 SEK (+ 389 078 SEK under 2020)

Härav finns i vägfond: 1 500 000 SEK

Snösäkringsfond: 1 000 000 SEK

Fond för yttre underhåll: 95 000 SEK

§ 11 Val av styrelse och styrelseordförande

Till styrelseledamöter valdes:

Ordinarie:

Lena Dyfverman	nyval 1 år
Henrik Johansson,	omval 2 år
Johan Thorn,	omval 2 år
Mikael Kesti,	omval 2 år
Lars-Åke Björklund,	omval 1 år
Fredrik Larsson,	omval 1 år
Anders Heldemar,	kvar 1 år
Kent Wånelind,	kvar 1 år

Suppleanter	Tore Aas,	omval 1 år
	Sven Jacobsson,	omval 1 år
	Stephan Woodbridge,	omval 1 år

Till styrelsens ordförande för 2021 omvaldes Lars-Åke Björklund

§ 12 Val av revisorer

Inga-Britt Dahlman, Öhrlings PWC (auktoriserad revisor).
Revisorssuppleant Katrin Halvarsson, Controller Stöten

§ 13 Val av valberedning

Till valberedning valdes Henrik Johansson, Johan Thorn och Mikael Kesti med Henrik Johansson som sammankallande.

Valberedningen fick av stämman i uppgift att se över möjligheten att åter bredda representantskapet främst mer könsneutral styrelse.

§ 14 Ersättning till styrelse och revisorer

Beslutas att inga arvoden ska utgå för ordinärt styrelsearbete för det kommande verksamhetsåret. Beslut att ordförande inom ramen av max 20 000 kr kan erhålla ersättning för faktiska kostnader så som resor, telefon, mm mot uppvisande av räkning, denna godkänns för utbetalning efter attest av 2 ledamöter i styrelsen. Revisor ersätts efter anbud.

§ 15 Övriga frågor

Några övriga frågor togs upp under mötet.

- Status sommar-satsning ? Då andra "skiddestinationsbolag" ökar satsningar på sommaraktiviteter svarade Johan Thorn på fråga att Stöten kommer att hålla en mindre reception öppen där det finns en del information att hitta (förutom glass och kartor). Ett mindre antal cyklar kommer att finnas att hyra och nere vid älv-campingen finns fortsatt aktiviteter med bl a kanot-/fiske. Det har påbörjats en del diskussioner med bl a Sweden Mountainbike kring hur destination Stöten kan utvecklas vidare för att främja områdets alla cykelmöjligheter så det är kommer sannolikt ut en del av detta också vad det lider. Detta är emellertid primärt inte ett uppdrag för Ga1 att utveckla enligt nu gällande stadgar men där så är lämpligt kan givetvis Ga1 utgöra en lämplig remissinstans för olika externa initiativ som det skissas på.
- "Sommar-lift" för transport av cyklar upp till kalfjället är inte aktuellt i närtid enligt Johan Thorn beaktat all bemanning och säkerhetssystem som då samtidigt måste etableras. Det finns f n ingen ekonomi ännu för att starta upp detta i dagsläget.
- På fråga om när/hur den mindre vackra biltunneln för ranchen-liften ska åtgärdas svarade Johan Thorn att Stöten som arrendator av denna lift, ägd av LiljeFjäll AB, är i diskussion med liftägaren om hur detta bör åtgärdas på lämpligast sätt. Här finns då att beakta de olika byggplaner som finns i gällande detaljplaner och de planprocesser som nu pågår.
- Som fortsättning på kampanjen från förra året om att hålla "rent och snyggt" kommer Stöten att inbjuda till en **allmän städdag i Stöten, lördagen den 29 maj**. Idén att samlas på ett Corona-säkert sätt centralt i Stöten och dels städa i sina hemmaområden, dels kunna ses ute tillsammans kring lite trivsamt grillning och lämplig dryck. Stöten anlitat likt tidigare år skolklasser/ idrottsföreningar att plocka skräp i områden som

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

kontrolleras av Stöten. Då det fortsatt pågår ett stort antal byggprojekt i Stöten så fortsätter även uppmaningen till alla byggherrar att ansvara för allt material på sina respektive byggplatser. Frågan är viktig och är givetvis allas ansvar.

- På förekommen fråga från Stämman kommer även gällande stadgar för Ga1-Ga6 att läggas upp på samma länk/hemsida som där stämmoprotokollet anslås, se § 16.
- Avslutningsvis konstaterade Johan Thorn att trots en besvärlig Coronavinter med bl a den stora mängden danska gäster hindrade att besöka Stöten som vanligt och ständigt hot om att verksamhet kan tvingas stänga med kort varsel så har säsongen bokat in en glädjande ökning om > 20 % i liftintäkter. Sättet att hantera Corona-situationen i nära och kontinuerliga samråd med regionen och länsstyrelsen har krävt många extraordinära åtgärder. Detta har fungerat bra och fått mycket beröm.

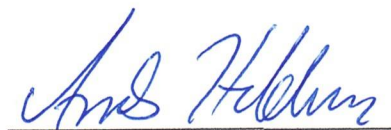
§ 16 Stämmoprotokoll

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på hemsidan <https://www.stoten.se/stugagare/handlingar-stoten-fastighetsagare/>

§ 17 Stämmans avslutning

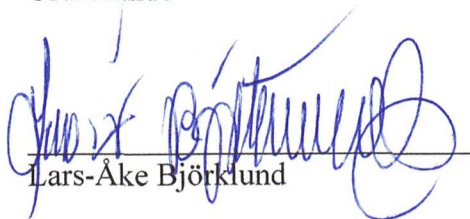
Ordföranden tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet



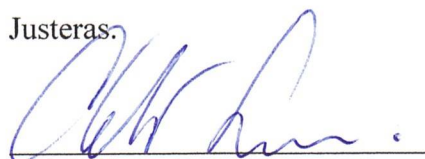
Anders Heldemar

Ordförande



Lars-Åke Björklund

Justeras:



Christer Swenman



Rolf Knifström

Bilaga 1 – Anmällda deltagare till Stämman i Ga1-Ga6 2021-04-17

Stötens Samfällighetsförening Anmällda årsstämma 2021	
Namn	
Dick Darelid	
Kent Söderberg	
Samuel Karlsson	
Rolf Knifström	
Lennart Sundberg	
Katja Stenport Wahlsten	
Peter Farinder	
Tomas Öström	
Morgan Laursen	
Martin Skytt	
Daniel Johansson	
Lena Dyfverman	
Douglas Rosell	
Martin Ohls	
Johan Thorn	
Anders Heldemar	
Christer Swenman	
Henrik Johansson	
Lars-Åke Björklund	

